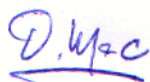


## La Importancia de un Cartel

Es reconocida en el medio del corretaje inmobiliario la importancia de la colocación de un cartel de venta o arriendo en el frente del inmueble que se esta comercializando. Dicha presunción se basa en no dejar de lado a un potencial segmento de clientes que muchas veces no es atraído por la publicidad o los contactos directos del corredor. Según el punto de vista de **HILLSIDE**, las ventajas de colocar un cartel son muchas:

- **Los vecinos del barrio**, al ver el cartel, son los primeros en promocionar el inmueble entre sus familiares y amistades. Chile es un país donde la familia y los amigos constituyen un núcleo primordial de la sociedad, por lo cual muchos deciden vivir muy próximos entre si como una demostración de afecto y para apoyarse en la vida diaria. Para algunos de estos clientes el poder lograr una ubicación próxima a su familia y amigos es tan importante que por lo tanto no negociarán tan arduamente el precio como otros compradores.
- **Los que eligieron una zona determinada para mudarse** son también un grupo de interés especial que se capta principalmente por el cartel, ya que quien haya identificado un radio de manzanas que es de su preferencia, hace largas recorridas a pie, en auto o en bicicleta para detectar si hay propiedades en venta o en arriendo.
- **Los que visitan la propiedad**, aunque hayan llegado por otro medio que el cartel, sienten la presión psicológica de que en caso de no decidir rápidamente por adquirirla o tomarla en arriendo, alguien mas se les va a anticipar. Piensan ..... " deben ser varios los interesados que ya vieron el cartel y me puedan ganar de mano en una negociación; debo apurarme".

Al contrario de lo que algunos piensan, el tener un cartel en la puerta de la casa no es peligroso ni provoca grandes molestias, ya que simplemente si alguien toca el timbre para solicitar una visita se le debe decir tajantemente: ...."por favor llame al corredor y concerte una visita con él". Quien está realmente interesado entenderá las razones y regresará mas tarde u otro día acompañado del corredor.



**Duncan MacCormack**  
Socio