

¿Por que contratar a un corredor?

No hay dicho mas elocuente que “zapatero a su zapato” para explicar las bondades de la contratación de un corredor inmobiliario profesional al poner en venta o arriendo su propiedad.

Para **HILLSIDE**, algunos de los beneficios que recibe un cliente de parte de un corredor son:

- **La experiencia inmobiliaria:** al contratar a un corredor profesional, ya sea para compraventas, arriendos o búsquedas, el cliente está utilizando los recursos de alguien que trabaja todos los días en este negocio y no en un marco esporádico. El conocer sobre el producto que se está transando, las consecuencias legales del acto y los pasos a seguir en la negociación involucrada, redundará en un mejor precio y una menor pérdida de tiempo para las partes.
- **El aval de una decisión importante:** por los montos involucrados en ellas, las operaciones de compraventa y arriendo son de los hechos mas importantes dentro del manejo patrimonial o los gastos de las personas y empresas. Contar con el apoyo de un corredor no es un hecho que debiera dejarse de lado teniendo en cuenta este factor.
- **El rol de intermediación:** el contar con un intermediario hace mas fácil que se genere una nivelación de voluntades entre la parte vendedora y compradora, o bien arrendadora y arrendataria. Una correcta intervención de un tercero en una negociación hace que las partes funcionen empáticamente, defendiendo sus intereses pero pudiendo comprender las posiciones de los otros para poder finalizar exitosamente una negociación.
- **La seguridad:** las visitas a la propiedad, tanto para el comprador/arrendatario, como para el vendedor/arrendador se coordinan a través de un tercero que coordina las visitas asegurando la identidad de las partes y detectando la falta de seriedad si existiera.

- **Generar confianza en la operación:** dado que las partes no se conocen antes de realizar la operación inmobiliaria, la presencia de un corredor públicamente establecido en el mercado genera confianza para ambos.

Visto de afuera, el corretaje parece ser una simple labor, pero es una tarea que merece ser realizada por quien tiene experiencia y capacitación específica en el tema.



Duncan MacCormack
Socio